



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 40 del 22/01/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
41
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del 29/01/2021

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "TAO SUN B&B", categoria 1(UNA) stella, sita nel Comune di Giardini Naxos (ME), Via Ortogrande n.39, piano primo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività pratica n. DFRFNC57D09C297Y-15072020-002, presa in carico dal SUAP del Comune di Giardini Naxos, trasmessa per competenza, con PEC del 16/07/2020, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 17.07.2020 al n. 0018230/20, nella quale il dichiarante Sig. Francesco Di Francesco nato a Castiglione Di Sicilia (CT) il 09/04/1957 e residente a Giardini Naxos (ME) in Via Ortogrande n.39 – C.F. DFRFNC57D09C297Y - *segnala l'inizio attività*, a carattere occasionale, dal 15.07.2020, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "TAO SUN APARTAMENT B&B", categoria UNA stella, nell'immobile disponibile per usufrutto, giusto atto di donazione rogato dal notaio Micali Sebastiano in data 18.09.2013 rep.26053, sito nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Ortogrande n.39, piano primo, identificato

al foglio n.1 part. n.282 sub. 25 Cat. A/2 , con una ricettività di n.1(UNA) camera doppia con bagno esterno, per n.2 (DUE) posti letto;

VISTA la denuncia requisiti, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Francesco Di Francesco, in data 10.07.2020, nella qualità di titolare della struttura ricettiva de quo, dove dichiara, che la struttura possiede i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, con una capacità ricettiva di n.1(UNA) camera doppia, per n. 2 (DUE) posti letto;

VISTA la dichiarazione del Sig. Francesco Di Francesco del 10/07/2020, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale dichiara di essere residente e usufruttuario nell'immobile dove viene svolta l'attività (foglio n.1 part. n.282 sub. 25 Cat. A/2) e di adibire una camera e un bagno ad uso personale;

VISTE nella parte di competenza, la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa, redatte il 10.07.2020 dal tecnico di fiducia, Geom. Siligato Roberto, iscritto all'Albo dei Geometri di Messina al n. 2679;

TENUTO CONTO della Relazione Tecnica Asseverata, resa ai sensi del DPR 445/2000, il 10.07.2020 dal tecnico, Geom. Siligato Roberto, nella quale attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività del sopraindicato B&B, è identificato al foglio n.1 part. n.282 sub. 25 Cat. A/2, è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, di sicurezza degli impianti, igienico sanitari previsti per l'uso abitativo, dalle leggi e dai regolamenti ed è idoneo per svolgere l'attività; è conforme al D.M. 05.07.1975 e per quanto attiene alle dimensioni delle camere sono state calcolate e indicate al netto dei servizi igienici e quest'ultimi risultano completi formati fa quattro pezzi; è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso del certificato di abitabilità rilasciato dal Comune di Giardini Naxos in data 14.09.1972 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesto nuovo titolo abilitativo e/o S.C.A.; che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato in planimetria, alla documentazione catastale ed al certificato di abitabilità; che la struttura è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 1(UNA) stella per una ricettività di n.1(UNA) camera doppia per n.2(DUE) posti letto;

VISTA la dichiarazione del Sig. Francesco Di Francesco del 10/07/2020, resa ai sensi del DPR 445/2000, di conoscenza degli obblighi e vincoli nella conduzione dell'attività di Bed and Breakfast;

CHE con nota prot.n.0026034/20 del 12/10/2020 questa Città Metropolitana, ha richiesto al SUAP del Comune di Giardini Naxos, dei chiarimenti ed integrazione documentale;

TENUTO CONTO del contenuto della sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, inviata dal SUAP del Comune di Giardini Naxos con pec del 11.11.2020, introitata da quest'Ente in data 12.11.2020 al n.0029821/20:

- Dichiarazioni del 09/11/2020, resi ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Francesco Di Francesco in cui precisa *che l'esatta denominazione della struttura ricettiva è " TAO SUN B&B "* e che la stessa è in possesso della seguente PEC attiva e funzionante "*taosunapartment@pec.it*";
- Comunicazione delle attrezzature e dei prezzi anno 2020;

ACQUISITO il consenso dal Sig. Francesco Di Francesco, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Giardini Naxos e nel territorio provinciale;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **TAO SUN B&B** ” - pec *taosunapartment@pec.it* - sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Ortogrande n.39, piano primo, identificata al foglio n.1 part. n.282 sub. 25 Cat. A/2, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 1(UNA) stella**, con una ricettività di *n.1(UNA) camera doppia , con bagno esterno , per n.2 (DUE) posti letto;*

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Francesco Di Francesco nato a Castiglione Di Sicilia (CT) il 09/04/1957 e residente a Giardini Naxos (ME) in Via Ortogrande n.39 – C.F. DFRFNC57D09C297Y, nella qualità di titolare e che l'attività verrà svolta in forma occasionale ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Servizio P.O. interim
Dott.ssa Irene Calabrò

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pagina 3

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **TAO SUN B&B** ” - pec *taosunapartment@pec.it* - sita nel Comune di Giardini Naxos (ME) Via Ortogrande n.39, piano primo, identificata al foglio n.1 part. n.282 sub. 25 Cat. A/2, nella tipologia **Bed & Breakfast**, categoria **1(UNA) stella**, con una ricettività di *n.1(UNA) camera doppia , con bagno esterno , per n.2 (DUE) posti letto*;

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Francesco Di Francesco nato a Castiglione Di Sicilia (CT) il 09/04/1957 e residente a Giardini Naxos (ME) in Via Ortogrande n.39 – C.F. DFRFNC57D09C297Y, nella qualità di titolare e che l’attività verrà svolta in forma occasionale ;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Giardini Naxos (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)